

Проект Сметы доходов и расходов на 2026 год

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 1.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая по тарифу
1	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД. Площадь помещений: 12034,2 кв.м.	45,54	548 062,32	6 576 747,80
2	Проценты банка от размещения на депозит временно свободных денежных средств			40 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.:				6 616 747,80

РАЗДЕЛ 1.2.1. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая ВСЕГО
1	Техническое обслуживание МКД(аварийное обслуживание, обслуживание всех внутридомовых сетей и вентканалов, техобслуживание ИТП) ООО ЭнергоРесурс	6,15	74 030,40	888 364,80
2	Услуги по содержанию и уборке придомовой территории и мест общего пользования в подъездах(по договору)	9,14	110 000,00	1 320 000,00
3	Содержание прилегающей территории.(дополнительные услуги выходящие за рамки договора по п.2)	1,00	12 000,00	144 000,00
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов	5,35	64 384,28	772 611,36
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы внутридомовой связи - домофонов и системы видеонаблюдения	0,57	6 900,00	82 800,00
5	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), Мособлгаз	0,83	10 000,00	120 000,00
6	Услуги по начислению платежей, подготовка и разноска квитанций, отражение собранной оплаты по видам услуг,услуги паспортного стола (ИРЦ)	4,32	52 000,00	624 000,00
7	Услуги по заполнению информационных систем ЖКХ, ведение сайта	0,37	4 500,00	54 000,00
8	Оплата необходимых специализированных услуг: юридические и нотариальные, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госпошлин, при необходимости геодезические работы, кадастровые, обновление реестра собственников и прочее за счет переноса неизрасходованных средств	0,66	8 000,00	96 000,00
9	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета ТСЖ за счет переноса неизрасходованных средств	0,27	3 200,00	38 400,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.1:		28,67	345 014,68	4 140 176,16

РАЗДЕЛ 1.2.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу
1	Выполнение работ по благоустройству домовая и придомовой территории с приобретением расходных материалов и инвентаря	0,20	2 400,00	28 800,00
2	Выполнение работ по текущему ремонту и содержанию (инженерные сети, приборы учета, поверка, устранение последствий аварий) с приобретением расходных материалов и инвентаря	2,04	24 500,00	294 000,00
3	Ремонтные работы по стоякам ГВС	2,33	28 000,00	336 000,00
4	Приобретение циркуляционного насоса UPS 40-180 F, 1x230 В, Grundfos 96401977	0,87	10 449,71	125 396,48
5	Обследование технического состояния дома, инженерных систем МКД(сертифицированной организацией)	0,69	8 333,00	99 996,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.2.:		6,12	73 682,71	884 192,48

РАЗДЕЛ 1.2.3. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу
1	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Управляющего), включая НДФЛ	6,07	73 000,00	876 000,00
2	Материальное поощрение членов Правления, и поощрение физических лиц за фактическое участие в деятельности ТСЖ, в т.ч. за счет процента от банка	0,58	7 000,00	84 000,00
				40 000,00
3	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы, налог УСН)	2,07	24 964,93	299 579,16
4	Ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача обязательной отчетности, составление отчетности ТСЖ по Договору оказания услуг с ИП	1,66	20 000,00	240 000,00
5	Электронная отчетность, Контур.Экстерн	0,07	800,00	9 600,00
6	Прочие расходы по управлению ТСЖ: услуги связи, канцелярия, оргтехника,	0,30	3 600,00	43 200,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.3.:		10,75	129 364,93	1 592 379,16
ВСЕГО РАСХОДОВ		45,54	548 062,32	6 616 747,80

РАЗДЕЛ 1.2.4. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА"

№	Наименование			
1	Резервный фонд за счет средств собственников и средств от провайдеров на 31.12.2025 года: 587 094,93.	587 094,93		
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.4.:				

Лист 1

РАЗДЕЛ 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

РАЗДЕЛ 2.1. "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Ежемесячная сумма	Годовая сумма	Налог по УСН 6% за год
1	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД в целях формирования резервного фонда			
	Договор с ОАО "Ростелеком"	1 500,00	18 000,00	1 080,00
	Договор с ООО "ТМПК"	1 000,00	12 000,00	720,00
	Договор с ООО "Телесеть"	648,00	7 776,00	466,56
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.1.:		3 148,00	37 776,00	188,88

РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 3.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)	22,00	264 752,40	3 177 028,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (проценты от размещения средств на спец.счете)		30 000,00	360 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.1.:			294 752,40	3 537 028,80

* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение работ, утвержденных в перечне Жилищного кодекса РФ.

Правление ТСЖ "Черная речка"

Лист 2