

Протокол № 8Э/2026 от 31.05.2026
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «11» мая 2026г. 09:00 по «31» мая 2026г. 15:00

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478

Адрес фактический: 141986 Г. ДУБНА УЛ. АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО Д.10

Адрес почтовый: 141986 Г. ДУБНА УЛ. АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО Д.10

Адрес электронной почты: blackriver.dubna@yandex.ru

Телефон: +7 (496) 219-17-49

Адрес официального сайта: <http://tsj-blackriver.ru>

Руководитель организации: Председатель ТСЖ 1 18.03.2024

Администратор собрания: ТСЖ "Черная Речка"

Адрес фактический: 141986 Г. ДУБНА УЛ. АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО Д.10

Адрес почтовый: 141986 Г. ДУБНА УЛ. АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО Д.10

Адрес электронной почты: blackriver.dubna@yandex.ru

Телефон: +7 (496) 219-17-49

Адрес официального сайта: <http://tsj-blackriver.ru>

Руководитель организации: Председатель ТСЖ 1 18.03.2024

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, собственники владеют 11993.96 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11993.96 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **117** человек, владеющие **6458.74** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.85%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
<https://dom.mosreg.ru>

1. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Черная речка» за 2025 год. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
2. Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2026 год в сумме 45,54 руб./кв.м начиная с 01.01.2026 г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
4. Утвердить план работы ТСЖ на 2026 год согласно смете. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
5. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Арндт Э.И.кв.7. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
6. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Французова О.В.кв.103. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
7. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Новикову Н.Г.кв.32. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
8. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Графову Н.А.кв.53. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
9. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Егорову М.А.кв.165. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
10. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Зданович А.В.кв.73. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
11. Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Малову Е.Ю.кв.16. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
12. Установить численность Ревизионной комиссии в количестве 2 (двух) человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
13. Выбрать в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Пивоварову Н.Н. кв.76. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
14. Выбрать в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Барабанову Т.П. кв.152. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
15. Выборы в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Плеханову М.А.кв.105. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Черная речка» за 2025 год

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5223,48	80,87	43,55	268,16	4,15	2,24	967,10	14,97	8,06

Решение принято

2. По вопросу: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 г

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5391,38	83,47	44,95	191,26	2,96	1,59	876,10	13,56	7,3

Решение принято

3. По вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2026 год в сумме 45,54 руб./кв.м начиная с 01.01.2026 г

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4458,59	69,03	37,17	1413,75	21,89	11,79	586,40	9,08	4,89

Решение принято

4. По вопросу: Утвердить план работы ТСЖ на 2026 год согласно смете

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4721,41	73,1	39,36	627,86	9,72	5,23	1109,47	17,18	9,25

Решение принято

5. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Арндт Э.И.кв.7

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4688,22	72,59	39,09	1134,85	17,57	9,46	635,66	9,84	5,3

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Французова О.В.кв.103

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5871,78	90,91	48,96	100,20	1,55	0,84	486,76	7,54	4,06
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

7. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Новикову Н.Г.кв.32

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4207,07	65,14	35,08	1081,95	16,75	9,02	1169,71	18,11	9,75

Решение принято

8. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Графову Н.А.кв.53

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5194,48	80,43	43,31	429,20	6,65	3,58	835,06	12,93	6,96

Решение принято

9. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Егорову М.А.кв.165

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5405,38	83,69	45,07	144,00	2,23	1,2	909,36	14,08	7,58

Решение принято

10. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Зданович А.В.кв.73

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4689,18	72,6	39,1	731,50	11,33	6,1	1038,06	16,07	8,65

Решение принято

11. По вопросу: Выбрать в члены Правления ТСЖ «Черная речка» простым большинством голосов: Малову Е.Ю.кв.16

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5521,66	85,49	46,04	316,42	4,9	2,64	620,66	9,61	5,17

Решение принято

12. По вопросу: Установить численность Ревизионной комиссии в количестве 2 (двух) человек

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5913,58	91,56	49,3	329,20	5,1	2,74	215,96	3,34	1,8

Решение принято

13. По вопросу: Выбрать в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Пивоварову Н.Н. кв.76

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4345,72	67,28	36,23	1391,53	21,54	11,6	721,48	11,17	6,02

Решение принято

14. По вопросу: Выбрать в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Барабанову Т.П. кв.152

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5665,78	87,72	47,24	264,20	4,09	2,2	528,76	8,19	4,41
---------	-------	-------	--------	------	-----	--------	------	------

Решение принято

15. По вопросу: Выборы в члены Ревизионной комиссии простым большинством голосов Плеханову М.А.кв.105

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2866,16	44,38	23,9	2477,78	38,36	20,66	1114,79	17,26	9,29

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 8Э/2026 от 31.05.2026г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.