

«СОГЛАСОВАНО»
Заседанием Правления
Протоколом № __ от __ ноября 2017 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов ТСЖ «Чёрная речка»
Протоколом № ____ от «__» _____ 2017 г.

ОТЧЁТ
председателя Правления
Товарищества собственников жилья
«Черная речка»
по итогам работы Правления
январь-октябрь 2017г.

2017 год

Отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «Чёрная речка» за 2017 год

В отчетный период Правление Товарищества собственников жилья «Чёрная речка» (далее – Правление Товарищества) работало в следующем составе:

с апреля по ноябрь:

Председатель Правления Арндт Э.И.

Члены Правления:

Решетов А.В.

Смирнов Е.В.

Зданович А.В.

Кузьмина А.В.

Малова Е.Ю.

Карпова И.Б.

Главный бухгалтер – Чернышова Светлана Николаевна

Управляющий – Башилов Сергей Александрович

За отчетный период было проведено 36 заседание Правления, на которых принимались решения, связанные с осуществлением финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Решения принимались большинством голосов членов Правления ТСЖ «Черная речка», принимающих участие в заседании. Каждый член Правления ТСЖ «Черная речка» имеет один голос, Председатель правления ТСЖ «Черная речка» не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления ТСЖ. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления ТСЖ «Черная речка».

Работа велась на основании заключенных Договоров и выставленных счетов. Реестр Договоров, заключенных и пролонгированных в 2017 году, и выставленных счетов в 2017 году представлен в Таблице 1.

Работа по обслуживанию МКД проводилась в соответствии с планом.

Правление ТСЖ не имеет долгов перед ресурса снабжающими организациями.

Проводились сезонные работы по благоустройству придомовой территории. (Посыпка грунта, удобрений стрижка газонов, кустов.)

За участие в смотре конкурсе «Лучшее озеленение двора города Дубна» и «Лучший двор города Дубна» заняли 3 место.

Так же наше ТСЖ приняло участие в губернаторской программе софинансирования по ремонту подъездов. По итогу проведенной работы нашему дому будет возвращено 290419рублей 18 коп.

Ремонт подъездов комиссиями МЭРИИ и ГЖИ признаны лучшими в области о чем не раз отмечались в СМИ.

Правлением на регулярной основе проводилась работа с должниками.

К октябрю 2017г. план работ выполнен в полном объеме.

Реестр Договоров, пролонгированных и заключенных в 2017 году

Таблица 1

|  | <i>Контрагент</i> | <i>Предмет Договора</i> | <i>№ Договора</i> | <i>Дата заключения</i> | <i>Периодичность платежа</i> | <i>Сумма платежа</i> |
|---|---|---|-------------------|------------------------|------------------------------|--|
| Ресурсоснабжающие организации | Объединенный институт ядерных исследований Отдел Главного энергетика «Энергоснабжающая организация» | Обеспечение тепловой энергией, питьевой водой, забор сточных вод | 950/46-2011 | 01.04.2011 г. | Ежемесячно | Оплата коммунальных ресурсов (по факту потребления) производится в полном объеме их стоимости на основании выставленных счетов |
| | ОАО «Мосэнергосбыт» ("МЭС") | Поставка электроэнергии | 90021427 | 28.04.2011 г. | Ежемесячно | Стоимость электрической энергии (мощности) определяется в соответствии "Порядком определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности" |
| ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ | ООО «Информационно-расчетный центр «Дубна» | Подготовка и печатание платежных документов; обработка оплаченных квитанций | 12/11 | 01.04.2011 г. | Ежемесячно | Агентское вознаграждение в размере 1,8 процента от суммы начисленных платежей населения за ЖКУ. Расходы на оплату банковских услуг по сбору и перечислению платежей от населения |
| | ООО «Фирма «Вертикаль» | Ежемесячное техническое обслуживание, ремонт лифтового оборудования и диспетчеризация | 322 | 01.04.2011 г. | Ежемесячно | Стоимость услуг – 39 598,90 руб. |
| | «ЭНЕРГОРЕСУРС» | Ежемесячное техническое обслуживание | №12-15 | 23.12.2015г. | Ежемесячно | 58 800,00 |
| | ООО «СИРИУС-О» | Ежемесячное обслуживание | № 1/16 | 24.12.2015г. | Ежемесячно | 58 917,11 |

Отчет Председателя о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2017год

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|----------------|------------------|---------------|--|
| ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ | ПАО «Бинбанк» | Предоставление и обслуживание системы "Клиент-Банк" | 46.112/15.282 | 27.12.2015 г. | Ежемесячно | Вознаграждение в соответствии с утвержденными Тарифами Банка |
| | ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» | Деятельность, направленная на развитие ИКТ, обеспечение доступа и подключение к сети Интернет | 08/01-2011 | 08.08.2011 г. | Ежемесячно | Взаимозачет равнозначных требований |
| | ООО РФК «Экосистема» | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) 4-5 класса опасности и крупногабаритного мусора (КГМ) | 06-09/1735 | 2015 г. | Ежемесячно | Стоимость услуг: с января по октябрь 60533.2 |
| | ПАО «Бинбанк» | Обслуживание специального расчетного счета | 70.112/ 14.819 | 27.03.2014 г. | Ежемесячно | Вознаграждение в соответствии с утвержденными Тарифами Банка |
| | ООО «Проектно-монтажный центр «Параллель Плюс» | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовой связи (домофонов) | 08-00/14 | 01.11.2014 г. | Ежемесячно | Стоимость услуг – 4 400,00 руб. |
| | Страховая компания ВСК | Оплата за страховку лифтового оборудования | Счет | от | Единовременно | Стоимость – 1 500,00 руб. |
| | ИП Турищев А.В. | Выполнение работ по ремонту (4 подъезд) | №Б.Н. | 12.10.2016 г. | Единовременно | Стоимость работ с учетом стоимости материалов – 409 478.26. |
| | Договор оказания услуг | Оплата услуг по заполнению АИС ГЖИ ЕАИС ЖКХ ГИС ЖКХ | № бн | от 22.08.2016 г. | Ежемесячно | Стоимость – 1800руб |
| ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ | ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелекома на объектах общего имущества собственников помещений в МКД | 3156/12-МОВ | 01.01.2013 г. | Ежемесячно | Стоимость оказания услуг ТСЖ – 1 500,00 руб. |

| | | | | | | |
|--|---------------------------|---|----------|---------------|------------|--|
| | ООО «Телеком МПК» | Размещение телекоммуникационного оборудования ТМПК на объектах общего имущества собственников | 06/12-РО | 01.01.2013 г. | Ежемесячно | Стоимость оказания услуг ТСЖ – 1 000,00 руб. |
| | ООО «Компания Контакт» | Размещение телекоммуникационного оборудования ТМПК на объектах общего имущества собственников | 20115/01 | 01.01.2015 г. | Ежемесячно | Стоимость оказания услуг ТСЖ – 1 500,00 руб. |

Мероприятия, не вошедшие в план работ

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-----------------|--------------|---------------|------------|
| 1 | «ЭНЕРГОРЕСУРС» | Покупка регулирующего клапана на 2 ДЭУ. промывка канализации 4 подъезд, проверка счетчика | №12-15 | 23.12.2015г. | Единовременно | 35 775,60 |
| 2 | ООО»РИАМ» | Ремонт и установка стенда и замена поликарбоната 5-6 подъезд | | | Единовременно | 11 700,00 |
| 3 | ИП Одинаев Н.С. | Ремонт тротуарной плитки 3 подъезд, отмостка, покраска дверей 2-3п. | Договор подряда | 08.09.2017г. | Единовременно | 22 000,00 |
| 4 | ИП Рыхлюк А.В , ИП Молданова О.С. | Покупка песка и земли | счет | апрель | Единовременно | 19 000,00 |
| 5 | ИП Антонов А.Ю. | Покупка поликарбоната | счет | июль | Единовременно | 6 000,00 |
| 6 | ООО «Интелприбор» | USB плата | счет | март | Единовременно | 4 236,20 |
| 7 | ИП Покидышев А.Н. | Ремонт 3 подъезда | Договор подряда | октябрь | Предоплата | 185 667,54 |

Отчет Председателя о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2017год

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------|--|-------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| 8 | ИП Аршакян К.С. | Покупка строительных материалов | счет | январь | Единовременно | 14 460,00 |
| 9 | ИП Поздняков Ю.В. | Покупка строительных материалов | счет | Январь, март | Единовременно | 78 350,00 |
| 10 | ИП Тарасова Н.Е. | Покупка строительных материалов | счет | Февраль | Единовременно | 8 084,00 |
| 11 | ИП Ильина С.А. | Покупка строительных материалов | счет | Январь февраль | Единовременно | 14 984,00 |

